

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 0356200002617000007-0116187-01**

г. Пермь

« 26 » ИЮНЯ 2017 г.

Государственное краевое бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа-интернат для детей с нарушением слуха и речи», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Цыбина Юрия Ильича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Сергеев Александр Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», действующий на основании ОГРН 316595800120741, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Договор) на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от « 15 » ИЮНЯ 2017 года № 2.6-12/2 о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем и элементов зданий, сооружений имущественного комплекса, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и сдать её результат Заказчику, который обязуется принять и оплатить оказанные услуги по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Исполнитель гарантирует, что он и все возможные по настоящему Договору субисполнители не являются организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируруемыми гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2015 года № 1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемым гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено». В случае обнаружения факта принадлежности Исполнителя и (или) субисполнителя к организациям, находящимся под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациям, контролируемым гражданами Турецкой Республики и (или) организациям, находящимся под юрисдикцией Турецкой Республики в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2015 года № 1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемым гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено», настоящий Договор подлежит расторжению, в том числе, путем проведения Заказчиком процедуры одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

1.3. Идентификационный код закупки – 172590410297559040100110014329244

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет **1 450 000,00 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч)** рублей, без НДС и формируется на основании цены, предложенной победителем аукциона.

2.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. При заключении и исполнении Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

2.3. Цена Договора включает все расходы Исполнителя на выполнение Договора в полном объеме, уплату налогов, прочие расходы, связанные с исполнением Договора в полном объеме.

2.4. При исполнении Договора по соглашению сторон цена Договора может быть снижена без изменения предусмотренных Договором объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Договора.

2.5. По предложению Заказчика может быть увеличен или уменьшен предусмотренный Договором объем услуги не более чем на 10 %.

2.6. По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на 10% цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема услуги стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуги.

2.7. Дополнительные услуги, оказанные Исполнителем без согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.

2.8. Аванс не предусмотрен. Оплата производится в течение 15 рабочих дней с даты подписания Заказчиком и Исполнителем акта оказанных услуг за период (месяц).

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Сроки оказания услуг:

Начало оказания услуг: 01.07.2017г.

Окончание оказания услуг: 30.06.2018г.

3.2. В течение 3 рабочих дней с момента заключения Договора Исполнитель предоставляет Заказчику на согласование график оказания услуги по Договору. Акт приема-передачи объекта в работу подписывается только после согласования Заказчиком графика оказания услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Заказчика:

4.1.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.1.2. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.1.3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере* **2,5 процентов** цены Договора, что составляет **36250,00 рублей** (тридцать шесть тысяч пятьдесят);

*Размер штрафа включается в Договор в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Договора на момент заключения Договора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Договором» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063).

4.2. Ответственность Исполнителя:

4.2.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.2.2. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле $P = (Ц - В) \times С$ (где Ц – цена Договора; В – стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по Договору, определяемая на основании документа о приемке оказанных услуг, в том числе отдельных этапов исполнения Договора; С – размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле $С = СЦБ \times ДП$ (где СЦБ – размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП – количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле $К = ДП/ДК \times 100\%$ (где ДП – количество дней просрочки; ДК – срок исполнения обязательства по Договору (количество дней)).

При К, равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

4.2.3. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере* **10 процентов** цены Договора что составляет **145000,00 рублей** (сто сорок пять тысяч);

*Размер штрафа включается в Договор в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Договора на момент заключения Договора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

4.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.5. Оплата неустойки (пеней, штрафов) производится Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления к Исполнителю претензии Заказчика. Неустойка перечисляется на реквизиты Заказчика указанные в разделе 13 (Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон) договора.

4.6. Заказчик вправе в течение 15 рабочих дней с момента предъявления Исполнителем счета, счета-фактуры и подписания Сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг) произвести оплату по договору **за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени)** в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного договором. При этом оплата по договору осуществляется на основании акта выполненных работ (оказанных услуг) (приложение 2), в котором указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного договора; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию;

основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по договору.

5. ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Приемка оказанных услуг производится в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком письменного извещения Исполнителя о готовности к сдаче оказанных услуг, оформляется актом сдачи приемки оказанных услуг. Приемка оказанных услуг осуществляется после исполнения Исполнителем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и техническим заданием (приложение №1 к Договору).

5.2. Для проверки качества оказанных услуг Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов (экспертных организаций). Для проведения экспертизы оказанных услуг, Заказчик или эксперты, экспертные организации (в случае их привлечения) вправе запрашивать у Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора. Результаты такой экспертизы (приемки) оформляются в виде заключения, которое подписывается Заказчиком или экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации (в случае привлечения). В случае, если по результатам такой экспертизы (приемки) установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении указываются предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем споров, по поводу обнаруженных недостатков или/и дефектов оказанных услуг, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем настоящего Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами - обеими сторонами поровну.

6. ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

6.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик:

6.1.1. проверяет ход оказания услуг:

- контролирует соблюдение сроков начала окончания услуг;
- оценивает качество услуги;
- осуществляет приемку оказанных услуг;

6.1.2. в случае, если будут обнаружены недостатки или дефекты услуг (оказание услуг с отступлением от технического задания и других нормативных документов), Заказчик в течение 10 рабочих дней направляет Исполнителю **Акт-предписание** (приложение № 3) с указанием сроков устранения недостатков. Исполнитель за свой счет, в установленный Заказчиком срок устраняет недостатки для обеспечения их надлежащего качества.

6.2. При выполнении настоящего Договора Исполнитель:

6.2.1. Выполняет весь комплекс услуг, предусмотренный техническим заданием в соответствии с требованиями, и сдает оказанные услуги Заказчику.

6.2.2. Направляет для оказания услуг по Договору **работников, не имеющих ограничений**, установленных ст. 76 и ст.351.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

6.2.3. Оказывает услуги в сроки установленные настоящим Договором.

6.2.4. Обеспечивает выполнение на объекте всех мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности и охране окружающей среды, предусмотренных законодательством.

6.2.5. Несет ответственность за безопасность персонала при оказании всех видов услуг, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.6. Извещает Заказчика в письменном виде в течение 3-х рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов). При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные по адресу Исполнителя считаются направленными надлежащим образом.

6.2.7. В сроки, установленные Заказчиком прибывает лично, либо направляет представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления всех необходимых актов. Представитель Исполнителя обязан представить и передать заверенную копию доверенности представителю Заказчика до начала составления акта. В случае если от имени Исполнителя на составление акта явилось лицо без доверенности или представитель Исполнителя не явился, акт составляется в одностороннем порядке представителем Заказчика и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Исполнителя лица без доверенности или не явки представителя Исполнителя, является отметка в акте, сделанная в одностороннем порядке представителем Заказчика.

6.2.8. Все расходы, связанные с устранением некачественно оказанных услуг, недостатков или дефектов услуг третьими лицами, оплачивает Исполнитель.

6.3. Для оформления актов, предусмотренных настоящим Договором Заказчик и Исполнитель назначают своих представителей.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Исполнитель гарантирует:

7.1.1. Качество оказания услуг в соответствии с техническим заданием;

Срок гарантии качества на оказанные услуги (выполненные работы) устанавливается 12 месяцев со дня подписания акта-приемки оказанных услуг и распространяется на весь объем услуг.

7.3. При обнаружении в период гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик создает комиссию и сообщает о дате и времени работы комиссии Исполнителю за одни сутки до начала работы комиссии. По результатам работы комиссии составляется соответствующий акт. В случае, если комиссия установит, что недостатки (дефекты) возникли по вине Исполнителя, Исполнитель обязан устранить дефекты за свой счет и в определенные Заказчиком сроки.

7.4. При отказе Исполнителя от выполнения гарантийных обязательств Заказчик вправе для устранения недостатков (дефектов) привлечь иное лицо за счет Исполнителя.

7.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц в период эксплуатации, а также в случае нарушения правил эксплуатации объекта Заказчиком или третьими лицами.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Заказчик заключает Договор с Исполнителем после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Договора.

8.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет **5%** начальной (максимальной) цены Договора и составляет **100000 руб. 00 копеек (сто тысяч рублей)**.

8.3. Исполнение Договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или внесением денежных средств на соответствующий счет заказчика. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно.

8.4. Если Исполнитель в качестве обеспечения исполнения Договора выбирает банковскую гарантию, то срок действия предоставляемой Исполнителем банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

8.5. Если Исполнитель в качестве обеспечения исполнения Договора выбирает способ внесения денежных средств, то сумма денежных средств, указанная в пункте 8.2 перечисляется на расчетный счет Заказчику. Исполнитель обязан предоставить Заказчику платежное поручение на перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора.

8.6. Срок возврата денежных средств Заказчиком Исполнителю, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, составляет 10 рабочих дней с даты списания денежных средств со счета Заказчика за оказанные услуги.

8.7. Обязательства по настоящему Договору, надлежащее исполнение которых обеспечивается: все обязательства, установленные Договором.

8.8. В случае, если цена Договора, предложенная участником закупки, на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, Договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Договора, предусмотренного ч.1-3 ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом одной из сторон от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и гражданским законодательством.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- отступление Исполнителя в услуге от условий гражданско-правового договора или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ)

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением о проведении закупки, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

9.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации, датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено

нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (в случае ее проведения).

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не может быть отменено в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством и п. 9.2 настоящего Договора являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора.

9.8. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

9.8.1. Остановка Заказчиком хода оказания услуг по независящим от Исполнителя причинам на срок, превышающий один месяц;

9.8.2. При невозможности дальнейшего финансирования Договора Заказчиком.

9.9. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия этого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику данного уведомления.

9.10. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.11. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

9.12. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от его исполнения другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.13. Информация о Исполнителе, с которым Договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, включается в установленном порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.14. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

9.15. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, касающиеся его исполнения, расторжения или нарушения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1 Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до **«04» августа 2018 года;**

10.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору и не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в полном объеме.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Риск случайной невозможности исполнения Договора несет Исполнитель.

11.2. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из Договора право (требование).

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

12.2. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по такому Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.5. Для решения текущих вопросов по Договору от Заказчика назначается ответственное лицо: заместитель директора по обеспечению безопасности или лицо его замещающее, контактный тел: (342) 258-39-55

12.6. Для решения текущих вопросов по Договору от Исполнителя назначается ответственное лицо:

контактный тел.: _____.

12.7. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 Техническое задание;

- Приложение № 2 Акт приёмки выполненных работ (оказанных услуг);
- Приложение № 3 Акт-предписание

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Министерство финансов Пермского края,
ГКБОУ «Школа-интернат для детей с нарушением
слуха и речи»
л/с 208300055
Р/С 40601810657733000001 в Отделении Пермь
ИНН/КПП 5904102975/590401001
БИК 045773001
ОКАТО 57401000000
ОГРН 1025900916271
ОКВЭД 80.21.2; 80.10.1
ОКПО 02089197
ОКТМО 57701000001
Тел/факс: (342) 258-39-55
e-mail: priem@surdo-shkola.ru
Адрес: г. Пермь, ул. Казахская, 71

Директор

_____/Ю.И. Цыбин/

Исполнитель:

ИП Сергеев Александр Сергеевич
Паспорт 5706 №993001, выдан УВД
Свердловского района г. Перми 05.12.2006
Адрес: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская,
20 - 167
Тел.89504601285
ИНН 590413086280
ОГРН 316595800120741
Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"
р.с. - 40802810729190001004
к.с. 30101810200000000824
БИК - 042202824

Индивидуальный предприниматель

_____/А.С.Сергеев/

**Техническое задание
на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем и
элементов зданий, сооружений имущественного комплекса
ГКБ ОУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха и речи»**

1. Заказчик:

ГКБОУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха и речи»;

2. Наименование оказываемых услуг:

Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем и элементов зданий, сооружений имущественного комплекса;

3. Перечень и адреса обслуживаемых зданий (помещений) Заказчика:

№ п/п	Объект	Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв.м
1	2-этажное кирпичное здание дошкольного отделения Школы	г. Пермь, ул. Казахская, 39	1980	1746,7
2	3-этажное кирпичное здание учебного отделения Школы (Лит. А)	г. Пермь, ул. Казахская, 71	1968	3484,8
3	3-этажное кирпичное здание учебно-жилого отделения Школы с переходом и подвалом (Лит. А1)	г. Пермь, ул. Казахская, 71	1968	3655,5
4	1-этажное кирпичное здание хозяйственного корпуса с теплым пристроим Школы (Лит. Б.)	г. Пермь, ул. Казахская, 71	1968	908,4
5	3-этажное кирпичное здание учебно-жилого отделения Школы	г. Пермь, ул. Бушмакина, 20	1961	3947,0

4. Перечень и площади обслуживаемых территорий Заказчика:

- 10099,3 кв.м. – территория дошкольного отделения по ул. Казахской, 39;
- 35749,1 кв.м. – территория учебно-жилого отделения по ул. Казахской, 71;
- 15000 кв.м. – территория учебно-жилого отделения по ул. Бушмакина, 20;

5. Перечень обслуживаемых инженерных сетей Заказчика:

- внешние и внутренние системы электроснабжения зданий и помещений Заказчика;
- системы горячего водоснабжения зданий и помещений Заказчика;
- системы теплоснабжения (отопления) зданий и сооружений Заказчика;
- внешние и внутренние системы водоснабжения и водоотведения зданий и помещений Заказчика;
- системы вентиляции и кондиционирования воздуха зданий и помещений Заказчика;
- системы наружного освещения территорий Заказчика;

6. Перечень обслуживаемого оборудования Заказчика:

№ п/п	Наименование, адрес	Инвентарный номер	Год выпуска
Швейные машины			
1	Швейная машина 1970 г.	1380189	1970
2	Швейная машина 1975 г.	1380191	1975
3	Швейная машина 1993 г.	1380314	1993
4	Швейная машина 1994 г.	1380333	1994
5	Швейная машина 1994 г.	1380334	1994
6	Швейная машина 1994 г.	1380337	1994
7	Швейная машина 1994 г.	1380338	1994
8	Швейная машина оверлок кл 61 А 1993г.	1380315	1993
9	Швейная машина РБ	1380317	2006
10	Оверлог ПШМ	1330019	1994
11	Оверлог ПШМ	1330019	1994
12	Швейная машина	1330018	1994
13	Швейная машина	1330018	1994
14	Швейная машина	1330018	1994

15	Швейная машина	1330018	1994
16	Швейная машина	1330018	1994
17	Швейная машина	1330018	1994
18	Швейная машина	1330018	1994
19	Швейная машина	1330018	1994
20	Швейная машина	1330018	1994
21	Швейная машина	1330018	1994
22	Швейная машина	1330018	1994
23	Швейная машина	1330018	1994
24	Швейная машина	1330018	1994
25	Швейная машина	1330018	1994
26	Швейная машина	1330018	1994
27	Швейная машина	1330018	1994
28	Швейная машина	000000001330018-17	1994
29	Машина РФ\FF СЛ0000000000167	Б/Н	2006
30	Машина РФ\FF СЛ0000000000167	Б/Н	2006
31	Швейная машина 1975 г. 01380198	Б/Н	1975
32	Швейная машина 1975 г. 01380199	Б/Н	1975
Слесарная мастерская			
33	Станок Фрезерный	01320046	1940
34	Станок токарно-винтовой	01320048	1984
35	Станок токарно-винтовой	01320015	1984
36	Станок токарно-винтовой	01320049	1984
37	Станок токарно-винтовой	01320011	1986
38	Станок токарно-винтовой	01320017	1986
39	Станок токарно-винтовой	01380347	1998
40	Станок токарно-винтовой	01320022	1991
41	Станок ФС-1	01320005	1988

7. Срок оказания Исполнителем услуг:

с 1 июля 2017 по 30 июня 2018 года.

8. Порядок оказания Исполнителем услуг (выполнения работ)

8.1. Дежурный режим – круглосуточно (24 часа), включая выходные и праздничные дни.

8.2. Плановое техническое обслуживание и текущий ремонт производится в рабочие дни Заказчика (ежедневно с понедельника по пятницу включительно) с 9-00 до 18-00.

8.3. Внеплановое техническое обслуживание и текущий ремонт при выявленных проблемах и недостатках в техническом состоянии зданий, помещений, инженерных систем и оборудования Заказчика – по согласованию с Заказчиком.

9. Нормативно-правовая документация для оказания Исполнителем услуг (выполнения работ):

- Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральный Закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 N69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждены Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

- «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», утверждены приказом Ростехнадзора от 17.10.2016 (в ред. от 13.02.2017).

- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6.

- «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утверждены приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 279.

- «Тепловые сети», утверждены приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.

- «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утверждены приказом Минрегиона России от 02.12.2011 № 608.

- «Правила по охране труда при эксплуатации коммунального водопроводно-канализационного хозяйства», утверждены постановлением Минтруда Российской Федерации от 16.08.2002 №6 (в ред. от 20.02.2014).

- СанПиН 2.4.2.3286-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную

деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»;

- СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений» (для дошкольного отделения учреждения);
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;
- СНиП 31-05-2003. «Общественные здания административного назначения»
- СНиП 2.04.01-85. «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 3.05.04.-85. «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
- СНиП 3.05.01-85. «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП №4676-86 «Санитарные Правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии»;
- Действующих правил содержания и эксплуатации зданий и сооружений.

10. Требования к Исполнителю:

10.1. Для оказания услуг Исполнитель должен иметь соответствующие разрешения, допуски и свидетельства на виды деятельности (при необходимости) в соответствии с предметом Контракта,

10.2. Для оказания услуг Исполнитель должен располагать необходимым набором соответствующего оборудования и инструмента (сварочные аппараты, компрессоры, насосы, краскопульты, сантехнический, столярный, плотницкий, малярный и прочий инструмент), необходимым для выполнения работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию,

10.3. Для оказания услуг Исполнитель обязан предоставить необходимое количество квалифицированного персонала в соответствии с п.11. настоящего технического задания,

10.4. Для оказания услуг (выполнения работ), в том числе для обеспечения вопросов промышленной безопасности, устранения аварий и аварийных ситуаций, Исполнитель по согласованию с Заказчиком может привлекать специализированные организации.

11. Требования к персоналу Исполнителя, привлекаемого для оказания Исполнителем услуг:

11.1. Услуги (работы) оказываются (выполняются) с привлечением квалификационного персонала Исполнителя. Персонал Исполнителя в обязательном порядке должен быть обучен (иметь соответствующие свидетельства или сертификаты) по обеспечению противопожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда и техники безопасности;

11.2. Весь персонал Исполнителя, занятый при оказании услуг (выполнении работ), должен иметь, документы, подтверждающие гражданство РФ, квалификацию (уровень квалификации определяется полученным образованием, опытом работы и выражается в виде разряда и группы допуска) и отсутствие противопоказаний для работы в учреждениях образования (судимости, заболевания и пр.);

11.3. Исполнитель в обязательном порядке согласовывает с Заказчиком кандидатуры работников до выполнения работ (оказания услуг). Лица, не прошедшие согласование с Заказчиком, до работ на объектах Заказчика не допускаются;

11.4. Все работники Исполнителя должны находиться на объектах Заказчика в спецодежде с логотипом Исполнителя, открыто носить бейдж с именем и фамилией работника, иметь опрятный и аккуратный внешний вид, соблюдать режим работы, пропускной режим и правила внутреннего распорядка Заказчика;

11.5. Минимальный численный состав персонала Исполнителя и режим работы на объектах Заказчика при исполнении услуг (выполнении работ):

- дошкольное отделение Заказчика (ул.Казахская, 39) – рабочие дни с 8:00 до 17:00 не менее 1 специалиста;
- учебное отделение Заказчика (ул.Казахская, 71) – рабочие дни с 8:00 до 17:00 не менее 1 специалиста;
- учебное отделение Заказчика (ул.Бушмакина, 20) – рабочие дни с 8:00 до 17:00 не менее 1 специалиста;
- Во всех отделениях Заказчика в вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни должно осуществляться аварийно-диспетчерское дежурство;

11.6. Недопустимо нахождение работников Исполнителя на объектах Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

11.7. В случае отсутствия кого-либо из работников на объектах Заказчика в соответствии с требованиями п.11.5. настоящего технического задания, Исполнитель обязан по требованию Заказчика предоставить другого работника соответствующей квалификации и отвечающего требованиям п.11.2. настоящего технического задания.

12. Требования к организации оказания Исполнителем услуг (выполнения работ):

12.1. Оказание Исполнителем услуг (выполнения работ) производится в соответствии с нормативно-правовой документацией, указанной в п.9 технического задания;

12.2. Услуги (работы) должны предоставляться (выполняться) в соответствии с действующими на территории Российской Федерации правилами безопасной эксплуатации зданий, помещений, оборудования, техники безопасности и охраны труда;

12.3. Предоставляемые услуги (выполняемые работы) не должны препятствовать режиму работы и деятельности Заказчика;

12.4. Услуги (работы) оказываются (выполняются) с использованием необходимого инструмента, материалов и оборудования, в том числе специального оборудования для обеспечения исправности и работоспособности, наладки и регулировки инженерных систем Заказчика. Все используемые при оказании услуг (выполнения работ) материалы, инструмент и оборудование (в том числе специальное оборудование), необходимые для выполнения условий договора и настоящего технического задания, приобретаются своевременно и за счёт Исполнителя;

12.5. Исполнитель обеспечивает выполнение работ (оказание услуг) на объектах Заказчика с соблюдением необходимой производственной санитарии в соответствии со спецификой деятельности Заказчика (учреждение общего образования) и применением методов выполнения работ (оказания услуг), обеспечивающих соблюдение необходимых условий для организации образовательного процесса (СанПиН). Исполнитель не вправе ссылаться на незнание действующего законодательства, регламентирующего деятельность Заказчика;

12.6. Предоставляемые услуги (выполняемые работы) не должны ухудшать внешний вид и эксплуатационно-технические характеристики объектов Заказчика;

12.7. Выполнение работ (оказание услуг) за рамками выполнения установленного настоящим техническим заданием обязательного перечня работ (п.12.) осуществляется Исполнителем по заявкам, предписаниям и требованиям Заказчика;

12.8. Руководство персоналом Исполнителя на объектах Заказчика должно осуществляться на постоянной основе. Для этого Исполнитель своим приказом назначает ответственное должностное лицо (мастер, инженер, менеджер и пр.) до начала выполнения работ (оказания услуг) на объектах Заказчика. Ответственное должностное лицо исполнителя обеспечивает постоянное взаимодействие с должностным лицом (лицами) Заказчика, ответственными за выполнение условий договора (контракта) и настоящего технического задания;

12.9. Исполнитель должен обеспечить организацию приема и учета исполнения заявок, предписаний, требований Заказчика на устранение выявленных недостатков и неисправностей в работе обслуживаемых зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, в том числе круглосуточную организацию приёма и учёта исполнения заявок по ликвидации аварий (аварийных ситуаций) по телефонам и факсам собственной диспетчерской службы;

12.10. Исполнитель обязан приступить к устранению выявленных недостатков (неисправностей) в течение текущего рабочего дня (или не позднее следующего дня по согласованию с Заказчиком), к ликвидации аварии (аварийной ситуации) не позднее 30 минут с момента получения заявки (предписания, требования) от Заказчика;

12.11. Исполнитель своевременно и за свой счёт обеспечивает приобретение расходных материалов и комплектующих частей, необходимых для обеспечения бесперебойного функционирования инженерных систем на объектах Заказчика в течение всего срока действия договора. Исполнитель не вправе ссылаться на отсутствие необходимых материалов и комплектующих частей в процессе оказания услуг (выполнения) работ по договору;

12.12. Исполнитель обязан обеспечить оперативную замену (в течение 2-х дней) вышедшего из строя технологического оборудования Заказчика (насосы, приборы учёта, электрические щиты, задвижки и др.) для обеспечения бесперебойного функционирования инженерных систем, зданий и сооружений Заказчика. Данная замена осуществляется на время ремонта или замены вышедшего из строя оборудования Заказчика;

13. Перечень обязательных выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) :

Техническое обслуживание инженерных сетей и элементов зданий, сооружений имущественного комплекса Заказчика включает в себя:

13.1. ведение Журнала учета выполнения работ (оказания услуг) и заявок Заказчика на каждом объекте Заказчика (Приложение 1 к настоящему техническому заданию);

13.2. ежедневный осмотр инженерных сетей, помещений, зданий, сооружений, территорий на каждом объекте Заказчика на предмет выявления дефектов, недостатков, неисправностей, аварийных ситуаций. По результатам осмотра в Журнале учета вносится соответствующая запись. При ежедневном общем осмотре контролируется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая все конструкции здания или сооружения, в т.ч. инженерное оборудование, различные виды отделки и все элементы всего имущественного комплекса Заказчика;

13.3. еженедельный осмотр инженерных систем (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, вентиляции) и узлов учета на объектах Заказчика на предмет выявления дефектов, недостатков, неисправностей, аварийных ситуаций. По результатам осмотра в Журнале учета вносится соответствующая запись;

13.4. ежеквартальный осмотр состояния кровель, устройств по отводу атмосферных и талых вод с крыш зданий и сооружений Заказчика на предмет выявления дефектов, недостатков, неисправностей, аварийных ситуаций. По результатам осмотра в Журнал учета вносится соответствующая запись;

13.5. внеплановые осмотры зданий и сооружений Заказчика после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и сооружений, а так же после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований. По результатам осмотра в Журнал учета вносится соответствующая запись;

13.6. Общие осмотры объектов Заказчика два раза в год: весной до 15 апреля и осенью до 15 октября. Весенний осмотр проводится после таяния снега. По результатам осмотра в Журнал учета вносится соответствующая запись;

13.7. При весеннем техническом осмотре необходимо:

- тщательно проверить состояние несущих и ограждающих конструкций и выявить возможные повреждения их в результате атмосферных и других воздействий;
- установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;
- проверить механизмы и открывающиеся элементы окон, ворот, дверей и др. устройств;
- проверить состояние и привести в порядок водостоки, отливы, ливнеприемники;
- установить перечень и объемы работ по подготовке инженерных систем и оборудования к эксплуатации имущественного комплекса Заказчика в осенне-зимний период;

По результатам осмотра в Журнал учета вносится соответствующая запись;

13.8. При осеннем техническом осмотре необходимо:

- тщательно проверить несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений и принять меры по устранению всякого рода щелей и зазоров;
- проверить состояние желобов и водостоков с кровель зданий и сооружений к эксплуатации в зимний период;
- проверить исправность и готовность к работе в зимних условиях открывающихся элементов окон, ворот, дверей и других устройств;
- проверить исправность и готовность инженерных систем и оборудования к работе в осенне-зимний период.

По результатам осмотра в Журнал учета вносится соответствующая запись;

13.9. Составление и предоставление Заказчику по результатам весеннего и осеннего осмотра дефектных ведомостей (актов) на текущий и капитальный ремонт инженерных сетей, элементов зданий и сооружений имущественного комплекса Заказчика;

13.10. Принятие мер к предупреждению и выявлению причин аварийных ситуаций, информирование представителя Заказчика, обо всех возможных и произошедших аварийных ситуациях;

13.11. Осуществление круглосуточного дежурства по аварийному обслуживанию инженерных систем, в том числе в выходные и праздничные дни. Вызов Исполнителя для устранения аварии (аварийной ситуации) на объекты Заказчика осуществляется должностными лицами Заказчика (либо работниками охраны или дежурными на объектах Заказчика) по телефону/факсу диспетчерской службы Исполнителя. Исполнитель обязан приступить к устранению аварии (аварийной ситуации) на объектах Заказчика не позднее 30 минут с момента вызова, поступившего на телефон/факс диспетчерской службы Исполнителя. Время устранения аварийной ситуации на объектах Заказчика не может превышать 4 (четыре) часов с момента вызова, поступившего на телефон/факс диспетчерской службы Исполнителя;

13.12. Взаимодействие с органами власти, контролирующими организациями и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации имущественного комплекса Заказчика;

13.13. Ежемесячное (до 5 числа текущего месяца) предоставление Заказчику данных с приборов учета инженерных систем на каждом объекте Заказчика. Данные с приборов учёта на пищеблоках Заказчика предоставляются на 1-е число каждого календарного месяца;

13.14. Подготовка инженерных систем Заказчика к предстоящему отопительному сезону, включая ревизию и наладку систем отопления, проведение гидравлических испытаний систем отопления, представление официального заключения и отчетов о соответствии систем отопления Заказчика к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне в сроки, определённые Заказчиком. Подготовка инженерных систем Заказчика к работе в осенне-зимний период включает в себя процедуру приёмки/сдачи отопительной системы Заказчика должностным лицам (инспекторам) ресурсоснабжающих организаций силами Исполнителя на каждом объекте Заказчика;

13.15. Подготовку имущественного комплекса Заказчика к зимней эксплуатации, включая утепление (регулировку) окон, дверей, выходов из зданий, чердачных и подвальных слуховых окон и выходов, обеспечение работы системы естественной приточно-вытяжной вентиляции;

13.16. Проведение необходимых профилактических работ, обеспечивающих нормальную эксплуатацию и содержание имущественного комплекса Заказчика, в том числе обслуживание наружных инженерных сетей Заказчика согласно актов балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

13.17. Выполнение иных работ, связанных с устранением предписаний надзорных органов и органов исполнительной власти, требований Заказчика в части соблюдения требований пожарной безопасности, норм охраны труда, правил техники безопасности, действующих СанПиН, СНиП, правил эксплуатации и содержания территорий, зданий и сооружений;

13.18. Подготовка и разработка технической документации, необходимой для выполнения работ (оказания услуг) на объектах Заказчика в соответствии с условиями договора и настоящего технического задания.

14. Перечень объёмов и периодичности услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем и элементов зданий, сооружений имущественного комплекса

№№	Наименование работ	Периодичность
Инженерное оборудование и инженерно-технические сети обеспечения объектов		
1.	Электроустановки (электрощиты), электрооборудование	
1.1.	Осмотр распределительных устройств и электрооборудования	Один раз в месяц
1.2.	Очистка аппаратов от пыли и грязи	Один раз в месяц
1.3.	Проверка контактных соединений, устранение неисправностей	Один раз в месяц
1.4.	Проверка целостности цепи заземления электрооборудования, устранение неисправностей	Один раз в месяц
1.5.	Проверка маркировки соединений, групп электропотребителей, кабелей, электроустановок и электрооборудования на соответствие требованиям ПУЭ, ПТЭЭП; устранение неисправностей	Один раз в шесть месяцев
1.6.	Проверка состояния и прочность контактных соединений, устранение неисправностей	Один раз в месяц
1.7.	Проверка состояния и очистка контактов (контактных соединений)	Один раз в год
1.8.	Проверка прочности креплений электрооборудования, электроустановок; устранение неисправностей	Один раз в месяц
1.9.	Проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и др. арматуры, устранение неисправностей.	Один раз в месяц
1.10.	Контроль состояния прибора учёта электроэнергии	Один раз в месяц

1.11.	Проверка работы сигнальных устройств, замена сигнальных ламп и ремонт её арматуры	Один раз в месяц
1.12.	Проверка состояния контрольно-измерительных приборов	Один раз в месяц
1.13	Проверка крепления розеток и выключателей, проверка корпусов (панелей) розеток и выключателей на предмет наличия механических повреждений, проверка работы механизмов выключателей (переключателей), устранение неисправностей.	Один раз в месяц
1.14	Проверка крепления светильников, очистка от пыли	По мере необходимости
1.15.	Смена розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости
1.16.	Смена светильников (люминесцентных)	По мере необходимости
1.17.	Ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров, ремонт светильников с заменой патронов, ламп накаливания	По мере необходимости
1.18.	Смена автоматов, переключателей пакетных, ремонт распределительных щитов и ВРУ	По мере необходимости
1.19.	Проверка электросчётчиков, или их замена	По мере необходимости
1.20.	Поддержание исправности и работоспособности оборудования и участков электросетей с заменой вышедшего из строя установленного оконечного оборудования.	Постоянно
2.	Система отопления, горячего и холодного водоснабжения	
2.1	Регулирование и поддержание заданных параметров теплоносителя	Ежедневно
2.2	Внешний осмотр сетей и оборудования, исходного положения запорной арматуры, насосного оборудования и приборов автоматики. Проверка на предмет утечки воды (теплоносителя), устранение неисправности, составление отчёта	Ежедневно
2.3.	Снятие показаний основных контрольно-измерительных приборов характеризующих режим работы (давление, температура), запись параметров работы систем в оперативный журнал	Ежедневно
2.4.	Снятие показаний основных приборов учёта (тепло, воды)	Ежедневно
2.5.	Проверка состояния внутренних трубопроводов, крепление к строительным конструкциям, контроль состояния теплоизоляции, отопительных приборов, регуляторов, поэтажной запорной арматуры, равномерности прогрева отдельных приборов	Ежедневно
2.6.	Поддержание исправности и работоспособности оборудования систем отопления, ГВС, ХВС и водоотведения	Ежедневно
2.7.	Техническое обслуживание запорной и регулирующей арматуры трубопроводов системы отопления, ГВС, ХВС	Ежемесячно
2.8	Ремонт и замена вышедшего из строя неремонтопригодного оборудования (задвижек, узлов, запорной арматуры, радиаторов и т.п.)	По мере необходимости
2.9	Метрологическое обслуживание и замена приборов	По мере необходимости
2.10	Мелкий ремонт и замена вышедшей из строя арматуры и санитарно-технических приборов или их деталей	По мере необходимости
3	Проверка и регулировка функционирования автоматических клапанов системы, устранение неисправностей.	
3.1	Проверка свободы хода, плотности закрытия и правильности установки и регулировки	Один раз в месяц
3.2	Проверка на предмет утечки и устранение	Ежедневно
3.3	Смазка, регулировка или замена сальников, уплотнителей	По мере необходимости
3.4	Проверка функционирования воздушных клапанов: -визуальный осмотр и проверка правильности функционирования	По мере необходимости -ежедневно
3.5	- удаление воздуха из системы	- по мере необходимости
4	Оборудование	
4.1	Контроль технических характеристик работы оборудования, подготовка отчётов	Ежедневно
4.2	Проверка функционирования систем автоматического управления, наладка, устранение неисправности	Ежедневно
4.3	Контроль состояния рабочих механизмов, контактных соединений, средств механической и тепловой защиты	Ежедневно
4.4	Контроль состояния фундаментов, конструкций крепления, болтовых соединений, виброизоляторов. Устранение неисправностей	Ежедневно
4.5	Контроль состояния электрических цепей, цепей защитного заземления и цепей управления. Устранение неисправностей	Ежедневно
4.6	Контроль за энергопотреблением, измерение величины эл. тока, подготовка отчётов	Один раз в месяц
4.7	Очистка аппаратов от пыли	Один раз в месяц

4.8	Очистка вентиляционных решёток	Один раз в месяц
4.9	Измерение сопротивления изоляции, подготовка отчётов	Один раз в год
4.10	Нанесение маркировки на оборудование	По мере необходимости
5	Трубопроводы	
5.1	Контроль герметичности трубопроводов, сварных и фланцевых соединений. Устранение неисправностей	Ежедневно
5.2	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов, замена повреждённой теплоизоляции	Один раз в месяц
5.3	Контроль состояния антикоррозийной защиты	Один раз в месяц
5.4	Промывка трубопроводов	Один раз в шесть месяцев
5.5	Очистка и промывка фильтров механической очистки, грязеулавливающих устройств	Один раз в шесть месяцев
5.6	Контроль состояния крепления трубопроводов. Устранение неисправности	Один раз в шесть месяцев
5.7	Очистка, грунтовка и окраска поверхностей трубопроводов антикоррозийными составами	Один раз в год
5.8	Ремонт и замена отдельных участков трубопроводов по результатам гидравлических испытаний	По мере необходимости
5.9	Ремонт и замена водозапорной и регулирующей арматуры	По мере необходимости
5.10	Устранение течей на трубопроводах, запорной арматуре, смесителях, кранах, резьбовых и фланцевых соединениях	По мере необходимости
5.11	Замена неремонтопригодных участков трубопроводов	По мере необходимости, на не более 10п/м в месяц
5.12	Замена сальниковой набивки, прокладок в запорной арматуре, смесителях, кранах, вентилях	По мере необходимости
5.13	Проверка функционирования контрольно-измерительных приборов (теплосчётчика, расходомеры, манометры, термометры).	Ежедневно
5.14	Проверка работы систем автоматического управления, регулирование параметров теплоносителя в соответствии с действующими нормами	Ежедневно
5.15	Контроль параметров функционирования системы отопления (теплоснабжения), контроль потребления тепло-водо ресурсов.	Ежедневно
6	Водоподогреватели (проточные, накопительные)	
6.1	Контроль безопасной эксплуатации оборудования, контроль цепи заземления оборудования	Один раз в месяц
6.2	Контроль функционирования аппаратов защитного отключения	Один раз в месяц
6.3	Контроль герметичности соединений, водозапорной арматуры; устранение протечек	Один раз в месяц
6.4	Контроль состояния предохранительного клапана	Один раз в месяц
6.5	Очистка водонагревателей и змеевиков от накипи и отложений	Один раз в год
6.6	Проверка приборов учёта воды, и их замена	По мере необходимости
7	Подготовка оборудования ИТУ к отопительному сезону -мелкий ремонт, восстановление теплоизоляции (до 1 п.м) -подкраска оборудования, трубопроводов отопления, ГВС; восстановление указателей узлов, приборов, электрических аппаратов и трубопроводов, запорной арматуры; -внешний осмотр; -ревизия, ремонт, замена запорно-регулирующей арматуры; -регулировка трёхходовых кранов; -набивка сальников; -разборка, промывка и очистка грязевиков и (или) фильтров системы теплоснабжения; -наладка расходов и напоров; -замена изношенных частей и оборудования; - проверка наличия и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры; - проверка состояния сальниковых уплотнителей насосов и задвижек; - очистка гильз термометров от грязи; -промывка систем отопления, ГВС. -гидравлическое испытание на прочность и плотность оборудования систем отопления, вентиляции и ГВС; - промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом системы отопления; -метрологическое обслуживание и замена манометров, термометров; - проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием и приборами, при необходимости доукомплектовать: -спуск воздуха из системы отопления и ее регулировка в	Один раз в год, при проведении сезонного технического обслуживания

	отдельно стоящих зданиях -подготовка ИТУ к сдаче собственником контролирующему органу (инспектору участка тепловой инспекции ООО «ПСК»). При необходимости обновить схемы, должностные инструкции, инструкции по ТБ, ПБ, охране труда и др., получить Акт осмотра системы теплоснабжения объекта по подготовке к осенне-зимнему периоду в тепловой инспекции.	
8	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	
8.1	Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций вытяжной установки	Один раз в месяц
8.2	Проверка состояния силовых и управляющих цепей Оборудования, по необходимости производить подтяжку резьбовых соединений	Один раз в месяц
8.3	Контроль параметров работы и технического состояния оборудования. Формирование отчётов	Один раз в месяц
8.4	Контроль за энергопотреблением, измерение величины эл.тока, подготовка отчётов	Один раз в месяц
8.5	Проверка функционирования систем автоматического управления, наладка, устранение неисправности	Один раз в месяц
8.6	Контроль состояния электрических цепей, цепей защитного заземления цепей управления. Устранение неисправностей.	Один раз в месяц
8.7.	Очистка и замена фильтрующих элементов	Один раз в месяц
8.8.	Очистка оборудования от пыли	Один раз в месяц
8.9.	Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбалансов по току)	Один раз в месяц
8.10.	Контроль состояния рабочих механизмов, контактных соединений, средств механической и тепловой защиты	Один раз в шесть месяцев
9	Плановое техническое обслуживание приточной установки	
9.1	Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций установки. Устранение выявленных недостатков	Один раз в месяц
9.2	Проверка электропитания по фазам (проверка дисбалансов по напряжению, проверка дисбалансов по току)	Один раз в месяц
9.3	Проверка амортизационных пружин в основании мотовентилятора	Один раз в шесть месяцев
9.4	Проверка гибкости и прочности креплений	Один раз в месяц
9.5	Проверка контрольно-измерительных приборов. Устранение недостатков	Один раз в месяц
9.6	Ревизия подшипников электродвигателей вентиляторов вытяжной установки	Один раз в шесть месяцев
9.7	Ревизия крыльчатки вытяжной установки	Один раз в шесть месяцев
10	Канализация и водоотведения	
10.1	Обход и осмотр трасс сетей водоснабжения и канализации	Один раз в неделю
10.2.	Осмотр и прочистка сифонов, трапов, ревизий	Один раз в три месяца
10.3.	Проверка состояния ливнеотоков, уровня уклона трубопроводов	Один раз в три месяца
10.4.	Проверка конструкций крепления ливнеотоков, приёмных решёток. Устранение неисправностей	Один раз в три месяца
10.5.	Устранение течи в приборах и соединениях водопроводных и канализационных труб	По мере необходимости
10.6	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, смена арматуры в смывных бачках, смена выпусков, перелив сифонов, замена резиновых манжет унитазов, подчеканка раструбов, укрепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях и др.)	По мере необходимости
10.7.	Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу	По мере необходимости
10.8	Укрепление канализационных и водопроводных труб	По мере необходимости
10.9.	Устранение засоров канализации в пределах здания и до первого дворового колодца в отдельно стоящих зданиях.	По мере выявления
10.11	Подчеканка отдельных раструбов	По мере необходимости
10.12	Замена прокладок, подтяжка болтов ревизии	По мере необходимости
11	Конструкции зданий и сооружений	
11.1	Фундаменты	
11.1.1	Осмотр и ремонт отмостки вокруг зданий с восстановлением до 5% общей площади отмостки.	1 раз в год Ремонт по мере необходимости
11.1.2.	Осмотр состояния фундаментных стен, оценка состояния. Устранение обнаруженных дефектов	1 раз в год

11.2.	Крыши и покрытия	
11.2.1	Внешний осмотр и контроль состояния покрытия кровли. Осмотр герметичности примыканий кровельного покрытия к конструкциям кровли	1 раз в год
11.2.2	Ремонт отдельных мест кровли из рулонных материалов и с перекрытием до 5% общей площади покрытия	По мере необходимости
11.2.3	Осмотр состояния настенных желобов и карнизных спусков. Закрепление сорванных стальных листов	По мере необходимости
11.2.4.	Внешний осмотр и укрепление стальных парапетов, ремонт оголовков вентиляционных шахт, канализационных стояков и других выступающих частей на крыше	По мере необходимости
11.3	Покрытия полов	
11.3.1	Укрепление плинтусов или их замена	По мере необходимости
11.3.2.	Ремонт (восстановление) покрытий полов из керамогранитных плит, из керамической половой плитки.	По мере необходимости
11.3.3	Ремонт покрытий из линолеума	По мере необходимости
11.4	Заполнения оконных и дверных проёмов, ворот	
11.4.1	Смена неисправных оконных и дверных заполнений (из материала Заказчика)	По мере необходимости
11.4.2	Смена разбитых стёкол, стеклопакетов, уплотнителей	По мере необходимости
11.4.3.	Регулировка оконных и дверных заполнений из ПВХ конструкций	По мере необходимости
11.4.3	Смена доводчиков, ремонт и замена замков и запирающих устройств, смазка петель и механизмов замков	По мере необходимости
11.4.4	Внешний осмотр и исправление перекосов дверных полотен и ворот и укрепление их путём постановки металлических угольников и нашивки планок.	По мере необходимости
11.5.	Подвесные потолки (типа Байкал)	
11.5.1	Осмотр и ремонт подвесных потолков, смена повреждённых элементов (плиток подвесного потолка, подвесных конструкций)	По мере необходимости
11.6	Фасады	
11.6.1	Осмотр фасадов, восстановление (укрепление) или снятие с фасада угрожающих падением элементов.	По мере необходимости
12	Аварийная служба:	
12.1	Ликвидация аварий и аварийных ситуаций на обслуживаемых объектах (электрическое оборудование и санитарно-технические системы)	Круглосуточно, включая нерабочее время, выходные и праздничные дни
12.2	Взаимодействие с городскими коммунальными службами	По необходимости

15. Требования к мероприятиям по охране труда в организации Исполнителя:

- наличие подразделения (специалистов, ведущего специалиста) по вопросам охраны труда,
- наличие утвержденных Положений по охране труда,
- ведение в организации Исполнителя журналов учета проведения первичного, вводного и планового инструктажа специалистов обслуживающего персонала.

16. Требования к гарантийным обязательствам

16.1. Исполнитель должен гарантировать надлежащее качество оказания услуг (выполнения работ) при исполнении Контракта и настоящего технического задания.

16.2. Гарантийный срок на оборудование, установленное взамен вышедшего из строя, и результат оказанных услуг (выполненных работ) должен быть не менее 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки услуг (Акта выполненных работ).

16.3. Оборудование и материалы, используемые Исполнителем при эксплуатационно-техническом обслуживании, должны быть сертифицированы и иметь разрешение на применение в России.

16.4. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) оказания услуг (выполнения работ), дефекты (недостатки) оборудования, Исполнитель обязан устранить дефекты (недостатки) услуг и заменить оборудование за свой счет в согласованные Заказчиком сроки.

17. Сдача приемка услуг по техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей и элементов зданий, сооружений имущественного комплекса

17.1. Качество оказанной услуги (выполненной работы) проверяется представителем Заказчика на основании внешнего осмотра и проверки Журнала учета;

17.2. Представитель Заказчика ежедневно выставляет в Журнал учета отметку о выполненных услугах по каждому объекту за текущий день,

17.3. Отметка представителя Заказчика в Журнале учета является основанием для ежемесячной оплаты услуг Исполнителю;

17.4. Отметка представителем Заказчика в Журнале учёта о том, что работы не выполнены или выполнены не в полном объеме, является основанием для предъявления претензии Исполнителю.

Журнал
учета оказания услуг и выполнения Заявок

Дата	Наименование заявки	Подпись заявителя	Отметка об устранении Исполнителя	Отметка о принятии работ представителя Заказчика

**АКТ
приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

г. Пермь

" ___ " _____ 20__ г.

Приемочная комиссия, действующая на основании _____
в составе:

Председателя _____
(должность, фамилия, и..о.)

Членов _____
(должность, фамилия, и..о.)

произвела приемку услуг, оказанных _____
(указать организацию, выполнявшую работы)

в период с " ___ " _____ 201__ г. по " ___ " _____ 201__ г

услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем и элементов зданий, сооружений имущественного комплекса

Комиссии представлены и ею рассмотрены нижеследующие документы, относящиеся к оказанию услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем и элементов зданий, сооружений имущественного комплекса:

На основании рассмотрения предъявленной документации и осмотра объекта комиссия установила следующее:

1. _____
2. Фактическая стоимость оказанных услуг _____ тыс. руб.
3. Заключение

Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем и элементов зданий, сооружений имущественного комплекса ГКБОУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха и речи» оказаны в полном объеме и отвечают требованиям правил приемки оказанных услуг.

Решение приемочной комиссии

Акт составлен в _____ экземплярах, которые вручены или разосланы следующим организациям: _____

Передать на хранение рассмотренные комиссией документы в ГКБОУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха и речи»

Председатель комиссии _____
Члены Комиссии: _____

АКТ-ПРЕДПИСАНИЕ

" ____ " _____ 20__ г.

Кому _____
_____На основании _____

Предлагаю устранить выявленные дефекты и следующие нарушения:

№ п.п.	Предписание	Срок выполнения

По истечении указанного срока сообщить о выполнении Предписания.

Представитель Заказчика:

Должность

Подпись

ФИО

Представитель Исполнителя
Предписание получил:

Должность

Подпись

ФИО